

Contratti di affitto concordati ai sensi della Legge 431/98
PROCEDIMENTO PER IL DEPOSITO IN SEDE COMUNALE

Il Comune di Conegliano prevede il deposito dei contratti di affitto di tipo concordato (Legge 431/98 e D.M. 16 gennaio 2017).

I contratti dovranno essere consegnati:

- presso l'ufficio Protocollo, in Piazza G.B. Cima 8, dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 12.30;
- tramite posta certificata: pec@comuneconegliano.legalmail.it (per le persone non in possesso di pec è possibile spedire a protocollo@comune.conegliano.tv.it).

I depositari dei contratti potranno essere:

- I locatari, in forma privata;
- Le associazioni di categoria a nome dei propri associati;
- Le agenzie immobiliari a nome dei propri clienti.

Documenti da consegnare:

- Frontespizio e dichiarazione IMU (di seguito riportati);
- Fotocopia del contratto registrato;
- Attestazione di rispondenza rilasciata da una delle Associazioni firmatarie dell'Accordo locale;
- Carta di identità del depositante;

Per informazioni sulla stipula dei contratti:

sportello OSSERVATORIO CASA

Apertura al pubblico: merc. 9.00 – 12.00, giov. 16.00 – 18.00, venerdì su appuntamento
C/o Informagiovani - Piazzale F.lli Zoppas 70 (Biscione – Stazione autocorriere)
tel. 0438 413 254 - fax 0438 413 569

www.osservatoriocasa.it

e-mail osservatorio.casa@comune.conegliano.tv.it

Persona di riferimento: arch. Sara D'Altoè

al COMUNE di CONEGLIANO

Ufficio Tributi – Ufficio Osservatorio Casa

Conegliano, li

Mittente:

(per conto di))

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione di tipo concordato (L. 431/98 - D.M. 16/01/17)

immobile sito in via

concesso da

a

registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio di

in data al n.

Firma

.....

Recapito telefonico per eventuali controlli del contratto:

Sig. tel.....

I dati personali forniti saranno trattati con tutta la riservatezza prevista dalla legge in vigore (L.n.675/96), unicamente per le finalità connesse all'applicazione delle agevolazioni fiscali e alla banca dati del Comune di Conegliano.



Comune di **CONEGLIANO**

DICHIARAZIONE IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO

(art. 1 commi 53 e 54 L. 208/2015, riduzione dell' IMU e della TASI del 25 per cento)

CONTRIBUENTE

Codice Fiscale		Telefono				
Cognome /ragione sociale						
Nome		Data Nascita		Sesso	M	F
Nato/a a				Prov.		
Domicilio Fiscale (o sede legale) Via, piazza, n. civico		C.A.P.		Comune	Prov	

DATI IDENTIFICATIVI DEI FABBRICATI LOCATI A CANONE CONCORDATO

N. ORD	INDIRIZZO (Via, civico)	SEZ.	FG.	MAPP.	SUB	CAT.	CL.	RENDITA	% POSSESSO	MESI
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										

DATI REGISTRAZIONE CONTRATTO

Data registrazione		N. REG.		DURATA		DAL		AL	
---------------------------	--	----------------	--	---------------	--	------------	--	-----------	--

() Si ALLEGA copia del contratto di locazione

Data		Firma	
-------------	--	--------------	--

LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO – ART. 1 COMMI 53 E 54 L. 208/2015

53. All'articolo 13 del *decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 22 dicembre 2011, n. 214*, dopo il comma 6 è inserito il seguente: «6-bis. Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla *legge 9 dicembre 1998, n. 431*, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, è ridotta al 75 per cento».

54. Al *comma 678* dell'articolo 1 della *legge 27 dicembre 2013, n. 147*, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: «Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla *legge 9 dicembre 1998, n. 431*, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del *comma 683*, è ridotta al 75 per cento».
